

FORMAS

KIDS

ano 7 - nº 106
outubro 2009
natal/rn

Arquitetura potiguar



ana paula de paula **andréa carielo** claudiny cavalcanti, denise
costa ethásias soares **daniela othon** **lillian brito** danusa alvarenga
maria luiza lamas maria luiza negreiros **marília bezerra** marta
anselmo **nadiedja melo** **naílka saldanha** **gabriela caldas**, **kamyla**
nelson e zandra caldas renata carvalho **thamízia bezerra**

tekton arquitetura

conceito de beleza, conforto e tecnologia



PS Engenharia: “Garantindo futuro ao nosso passado”

Um dos prédios mais antigos da Cidade Alta é o prédio onde funcionava o antigo Liceu Industrial, construído no início do século XX. Desde então abrigou várias instituições e associações. Nos últimos anos o prédio passou por um processo de deterioração física acentuada. Um projeto de restauração completo foi a maneira encontrada para salvar a edificação e para isso, seria necessário contratar uma empresa de larga experiência no assunto. A **PS Engenharia** – empresa com mais de 60.000 m² de área recuperada em centenas de obras executadas, sagrou-se vencedora do processo licitatório, foi a responsável pela restauração do prédio histórico, cumprindo com esmero e dedicação, ao longo de 18 meses, as diversas etapas do projeto, culminando com a entrega da obra, com prestigiada inauguração, na data de comemoração do centenário do Instituto Federal de Ensino do Rio Grande do Norte - IFRN.

Fundada pelos engenheiros civis **Alcio da Costa Pereira** e **Antônio Willy Vale Saldanha Filho**, a Empresa atua desde 1992 nos segmentos de construção civil, recuperação e reforço de estruturas de concreto armado, restauração de prédios históricos e elaboração de projetos de engenharia, permanece incansável na busca da melhor tecnologia disponível no mercado que se adéque às suas soluções. Possuidora de um portfólio diversificado de obras, a empresa se orgulha do sucesso obtido em suas tarefas, do reconhecimento pelos resultados alcançados e da justificável satisfação do dever cumprido. É dessa maneira que a empresa, sempre adotando soluções criativas aliadas a segurança e custo, conseguiu garantir a sobrevivência de verdadeiros cartões postais, como a Fortaleza dos Reis Magos em Natal/RN e a Igreja do Carmo em Olinda/PE, recorrendo aos conhecimentos adquiridos na área de recuperação e reforço de estruturas, associados às técnicas tradicionais de restauração de prédios históricos. A edificação do antigo Liceu também merece destaque por ser um prédio de expressivo valor arquitetônico, tombado a nível estadual. Na proposta de restauração foi adotado o critério da conservação tipológica, desde sua volumetria até a preservação dos seus elementos arquitetônicos e artísticos remanescentes. Ressalta-se que o estado de conservação do prédio era considerado lastimável, de completo abandono.

Foto: Divulgação PS Engenharia





PS Engenharia
3217-5605



RESTAURAÇÃO DE PRÉDIOS
HISTÓRICOS
GARANTINDO O NOSSO
PASSADO

PS Engenharia: “Garantindo futuro ao nosso passado”

Um dos prédios mais antigos da Cidade Alta é o prédio onde funcionava o antigo **Lceu Industrial**, construído no início do século 20. Desde então abrigou várias instituições e associações. Nos últimos anos o prédio passou por um processo de degradação física acentuada. Um projeto de restauração completa foi a maneira encontrada para salvar a edificação. Para isso seria preciso contratar uma empresa de longa experiência no assunto. A **PS Engenharia** - empresa com mais de 50 mil m² de área recuperada em centenas de obras executadas - foi a responsável pela restauração do prédio histórico cujo resultado foi entregue com uma prestigiosa inauguração em comemoração aos 100 anos do Instituto Federal de Ensino do Rio Grande do Norte, o IFRN.

A empresa, fundada pelos engenheiros **Alcio Pereira** e **Willy Saldanha Filho**, atua desde 1992 nos segmentos de constituição civil, recuperação e reforço de estruturas de concreto armado, restauração de prédios históricos e projetos de engenharia. A PS Engenharia permanece incansável na busca da melhor tecnologia disponível no mercado que se adequa às suas soluções. Possuidora de um portfólio diversificado de obras, a empresa se orgulha do sucesso obtido em suas tarefas, do reconhecimento pelos resultados alcançados e da justificável satisfação do sentimento de missão cumprida, sempre com o diferencial da criatividade, aliada à segurança e custo.

É dessa maneira que a empresa consegue garantir a sobrevivência de verdadeiros carões postais como a Fortaleza dos Reis Magos ou a Igreja do Carmo, em Olinda/PE, aliando conhecimentos adquiridos na área de recuperação e reforço de estruturas com técnicas tradicionais de restauração de prédios históricos. A edificação do antigo Lceu também merece destaque. É um prédio de expressivo valor arquitetônico, tombado a nível estadual. A proposta de manutenção adotou o critério de conservação tipológica, desde sua volumetria até a conservação dos seus elementos arquitetônicos e artísticos remanescentes.

O estado de conservação era considerado lastimável, de abandono. Contudo, sua restauração foi completa e cuidadosa no sentido de minimizar as eventuais perdas oriundas do processo de restauro. O critério adotado no projeto foi o de não interferência física e espacial do edifício. E a procura de evidenciar a

tipologia e as peculiaridades da edificação. Os trabalhos englobaram praticamente uma reparação total e manutenção geral da edificação para que fosse garantido o seu retorno ao funcionamento.

A PS Engenharia iniciou os serviços de restauração em fevereiro de 2008 e concluiu e entregou as obras em agosto de 2009. Duas singularidades marcaram o projeto: a antiguidade e o valor histórico do prédio e o pouco conhecimento que se possuía da rede de instalações elétricas e hidrosanitárias existentes, as sucessivas modificações e consertos ocorridos durante o funcionamento da edificação, além da manutenção duvidosa e inexistência do projeto original de instalações.

A PS Construções e Serviços de Engenharia Ltda, está completando 17 anos de atuação executando obras e serviços de engenharia em vários estados do Nordeste, com ênfase para os segmentos de recuperação e reforço estrutural e restauração de prédios históricos, possuindo em seu quadro técnico profissionais qualificados nas referentes áreas. A PS Engenharia tem dado soluções criativas, tradicionais, fundamentadas no princípio básico de manter a originalidade dos prédios e monumentos históricos. As soluções com a utilização de técnicas modernas somente são empregadas nas situações especiais e muito particulares, em que a edificação se encontra na miniféria da colapso.

Dessa maneira, a PS tem conseguido garantir a existência, sem alterações de suas características originais, de diversas obras. É o caso do trabalho realizado no antigo Lceu Industrial. No enredo de tão importante obra para a cidade de Natal, a PS Engenharia, com a satisfação e o sentimento de dever cumprido. Deseja ao IFRN e a todos que integrarão o futuro Campus da Cidade Alta, sinceros votos de sucesso.



PS Engenharia
Rua Antônio Henrique de Melo,
1923-A Cidade Jardim
(84) 3217-5605
www.psenharia.com.br

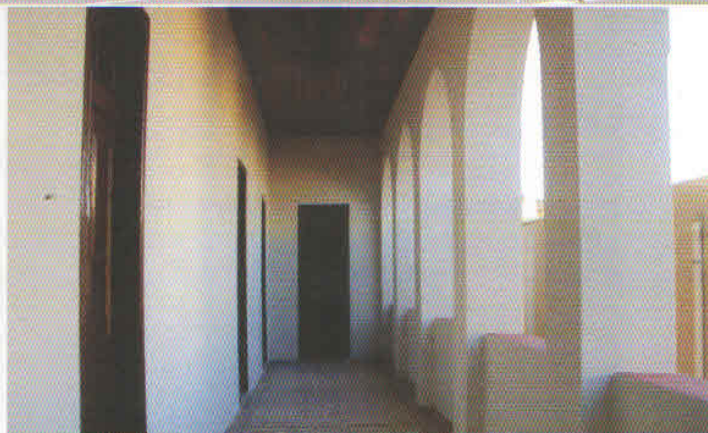


Contudo, sua restauração foi ampla e cuidadosa no sentido de minimizar as eventuais perdas oriundas do processo de restauro. O critério adotado no projeto foi o de não interferência física e espacial do edifício.

Os trabalhos englobaram praticamente uma reparação total e manutenção geral da edificação para que fosse garantido o seu retorno ao funcionamento.

A PS Engenharia iniciou os serviços de restauração em fevereiro de 2008 e concluiu e entregou as obras em agosto de 2009. Duas singularidades marcaram o projeto: o valor histórico do prédio tombado pelo patrimônio histórico estadual e o pouco conhecimento que se possuía da rede de instalações elétricas e hidro-sanitárias existentes. As sucessivas modificações e consertos das instalações ocorridos durante o funcionamento da edificação, submetidos a uma duvidosa manutenção, dificultaram sua recuperação, tendo em vista a inexistência do projeto original.

A PS Construções e Serviços de Engenharia Ltda, está completando 17 anos de atuação executando obras e serviços de engenharia em vários estados do nordeste, com ênfase para os segmentos de recuperação e reforço estrutural e restauração de prédios históricos. A Empresa tem recorrido a soluções criativas, tradicionais, fundamentadas no princípio básico de manter a originalidade dos prédios e monumentos históricos: as soluções com a utilização de técnicas modernas somente são empregadas nas situações especiais e muito particulares, em que a edificação se encontra na iminência de colapso.



PS Engenharia

Rua Antônio Henrique de Melo,
1323-A Cidade Jardim
41 3217-5605
www.psenharia.com.br