

# “ GARANTINDO FUTURO AO NOSSO PASSADO”



Prédio após restauração concluída (setembro/2009)

## Histórico

Um dos prédios mais antigo do bairro da Cidade Alta, é sem dúvida o prédio onde funcionava o antigo “Liceu Industrial”, construção iniciada no começo do século XX, com a finalidade de abrigar o batalhão de segurança.

Em 1909, o presidente da República, Nilo Peçanha, criou as escolas de aprendizes artesãos. No dia 04 de dezembro do mesmo ano, foi nomeado por decreto do governo federal, o Dr. Sebastião Fernandes de Oliveira, para diretor da escola de aprendizes artesãos do estado do Rio Grande do Norte.

No dia 1º de janeiro de 1910 instalou-se oficialmente no estado o novo estabelecimento de ensino, cujo objetivo era o de ministrar instrução primária e profissional a infância desvalida.

A instituição instalou-se a princípio, em um próprio estadual, onde funcionava o antigo hospital de caridade na então Rua Pte. Passos, prédio hoje ocupado pela casa do estudante de Natal.

Foram colocadas em atividade, inicialmente cinco oficinas: marcenaria, sapataria, serralheria e funilaria, funcionando no regime semi aberto.

Entre os anos 1913-1914, a escola transferiu-se provisoriamente para o edifício do Natal Club, enquanto o prédio da Pte. Passos, sofria uma adaptação, afim de receber o Batalhão de Segurança do Estado.

Em 1914, com a transferência do Batalhão de Segurança para o prédio da Pte. Passos, a escola, já com a denominação de Liceu Industrial, passou a ocupar o prédio que servia de quartel na Av. Rio Branco, nº 743.

Em 1942, com a promulgação da lei orgânica do ensino industrial, o Liceu passou a denominar-se Escola Industrial de Natal. No dia 11 de março de 1967, foi inaugurado o novo prédio da Escola Industrial, na Av. Salgado Filho, nº 1559. Naquele dia, o velho prédio da Rio Branco, que abrigara a escola por mais de 50 anos, foi desocupado.

## A RESTAURAÇÃO

A restauração do prédio do antigo Liceu Industrial de Natal, de expressivo valor histórico, ostentando arquitetura majestosa em estilo neocolonial, tombado pelo Patrimônio Público Estadual, é uma obra que orgulha a PS ENGENHARIA e a todos os natalenses por contribuir para preservar a memória da cidade.

Com duração de 18 meses, a restauração foi realizada sob permanente esmero em se manter as características e detalhes originais do prédio que, por praticamente 40 anos, não recebia intervenção de manutenção.

Hoje totalmente restaurado, resgatada a sóbria e



“Liceu Industrial”, construção iniciada no começo do século XX  
Restauração do Prédio Histórico: iniciada em março de 2008.

marcante beleza arquitetônica, o prédio será integrado ao Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Rio Grande do Norte-IFRN, ex CEFET/RN, onde funcionará o Campus Avançado da Cidade Alta, retomando, seu originário e nobre ofício voltado para as atividades do ensino.

## A EMPRESA

A PS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA, está completando 17 anos de atuação executando obras e serviços de engenharia em vários estados do nordeste, com ênfase para os segmentos de recuperação e reforço estrutural e restauração de prédios históricos, possuindo em seu quadro técnico profissionais qualificados nas referentes áreas, a PS ENGENHARIA tem dado soluções criativas, tradicionais, fundamentadas no princípio básico de manter a originalidade dos prédios e monumentos históricos; as soluções com a utilização de técnicas modernas somente são empregadas nas situações especiais e muito particulares, em que a edificação se encontre na iminência de colapso. Desta maneira, a PS tem conseguido garantir a existência, sem alterações de suas características originais, de diversas obras, consideradas verdadeiros cartões postais, entre as quais destacam-se a Fortaleza dos Reis Magos, o Prédio da Casa do Estudante, o prédio do antigo BANDERN, o prédio do Hospital Onofre Lopes em Natal, e a Igreja do Carmo na cidade de Olinda/PE. E, entre as obras submetidas a recuperação e reforço estrutural, destacam-se o reforço da ponte sobre o Rio São Francisco no município de Cabrobó/PE, a recuperação dos canais do perímetro irrigado de Maniçoba em Juazeiro/BA, recuperação e impermeabilização do canal do Pataxós-Assú/RN e atualmente responsável por obras de grande complexidade e vulto como a recuperação estrutural das plataformas marítimas PUB-2, PUB-3 e PAG-2, localizadas na costa do Rio Grande do Norte, e o reforço estrutural do prédio sede da Gerência Regional do Ministério da Fazenda em Recife/PE.

No ensejo da inauguração de tão importante obra, para a cidade de Natal, a PS ENGENHARIA, com a satisfação e o sentimento de dever cumprido. Deseja ao IFRN e a todos que integrarão o futuro Campus da Cidade Alta, sinceros votos de sucesso.

## “A ENGENHARIA CONTRIBUINDO PARA PRESERVAR A HISTÓRIA”



# PS ENGENHARIA

Tel/Fax: (0xx84) 3217.5605

Rua Antônio Henrique de Melo, 1923-A - Cidade Jardim | [www.psenharia.com.br](http://www.psenharia.com.br)





## PS Engenharia: “Garantindo futuro ao nosso passado”

Um dos prédios mais antigos da Cidade Alta é o prédio onde funcionava o antigo **Lceu Industrial**, construído no início do século 20. Desde então abrigou várias instituições e associações. Nos últimos anos o prédio passou por um processo de degradação física acentuada. Um projeto de restauração completa foi a maneira encontrada para salvar a edificação. Para isso seria preciso contratar uma empresa de longa experiência no assunto. A **PS Engenharia** – empresa com mais de 50 mil m<sup>2</sup> de área recuperada em centenas de obras executadas – foi a responsável pela restauração do prédio histórico cujo resultado foi entregue com uma prestigiosa inauguração em comemoração aos 100 anos do Instituto Federal de Ensino do Rio Grande do Norte, o IFRN.

A empresa, fundada pelos engenheiros **Alcio Pereira** e **Willy Saldanha Filho**, atua desde 1992 nos segmentos de constituição civil, recuperação e reforço de estruturas de concreto armado, restauração de prédios históricos e projetos de engenharia. A PS Engenharia permanece incansável na busca da melhor tecnologia disponível no mercado que se adequa às suas soluções. Possuidora de um portfólio diversificado de obras, a empresa se orgulha do sucesso obtido em suas tarefas, do reconhecimento pelos resultados alcançados e da justificável satisfação do sentimento de missão cumprida, sempre com o diferencial da criatividade, aliada à segurança e custo.

É dessa maneira que a empresa consegue garantir a sobrevivência de verdadeiros carões postais como a Fortaleza dos Reis Magos ou a Igreja do Carmo, em Olinda/PE, aliando conhecimentos adquiridos na área de recuperação e reforço de estruturas com técnicas tradicionais de restauração de prédios históricos. A edificação do antigo Lceu também merece destaque. É um prédio de expressivo valor arquitetônico, tombado a nível estadual. A proposta de manutenção adotou o critério de conservação tipológica, desde sua volumetria até a conservação dos seus elementos arquitetônicos e artísticos remanescentes.

O estado de conservação era considerado lastimável, de abandono. Contudo, sua restauração foi completa e cuidadosa no sentido de minimizar as eventuais perdas oriundas do processo de restauro. O critério adotado no projeto foi o de não interferência física e espacial do edifício. E a procura de evidenciar a

tipologia e as peculiaridades da edificação. Os trabalhos englobaram praticamente uma reparação total e manutenção geral da edificação para que fosse garantido o seu retorno ao funcionamento.

A PS Engenharia iniciou os serviços de restauração em fevereiro de 2008 e concluiu e entregou as obras em agosto de 2009. Duas singularidades marcaram o projeto: a antiguidade e o valor histórico do prédio e o pouco conhecimento que se possuía da rede de instalações elétricas e hidrosanitárias existentes, as sucessivas modificações e consertos ocorridos durante o funcionamento da edificação, além da manutenção duvidosa e inexistência do projeto original de instalações.

A PS Construções e Serviços de Engenharia Ltda, está completando 17 anos de atuação executando obras e serviços de engenharia em vários estados do Nordeste, com ênfase para os segmentos de recuperação e reforço estrutural e restauração de prédios históricos, possuindo em seu quadro técnico profissionais qualificados nas referentes áreas. A PS Engenharia tem dado soluções criativas, tradicionais, fundamentadas no princípio básico de manter a originalidade dos prédios e monumentos históricos. As soluções com a utilização de técnicas modernas somente são empregadas nas situações especiais e muito particulares, em que a edificação se encontra na miniféria da colapso.

Dessa maneira, a PS tem conseguido garantir a existência, sem alterações de suas características originais, de diversas obras. É o caso do trabalho realizado no antigo Lceu Industrial. No enredo de tão importante obra para a cidade de Natal, a PS Engenharia, com a satisfação e o sentimento de dever cumprido. Deseja ao IFRN e a todos que integrarão o futuro Campus da Cidade Alta, sinceros votos de sucesso.

**PS Engenharia**  
Rua Antônio Henrique de Melo,  
1923-A Cidade Jardim  
(84) 3217 5605  
[www.psenharia.com.br](http://www.psenharia.com.br)















**PS Engenharia**  
3217 - 5605

**RESTAURAÇÃO DE PRÉDIOS  
HISTÓRICOS**

**GAUANTINDO FUTURO  
AO NOSSO PASSADO**

DO  
AR  
RTAZ



